



# MUELLE *de* PIEDRA

-LAGO PIRIHUEICO-





**parar.  
respirar.  
contemplar.**

Una joya en medio  
de la naturaleza,  
te está esperando...

# Bienvenidos.

**MUELLE**  
*de* **PIEDRA**  
-LAGO PIRIHUEICO-

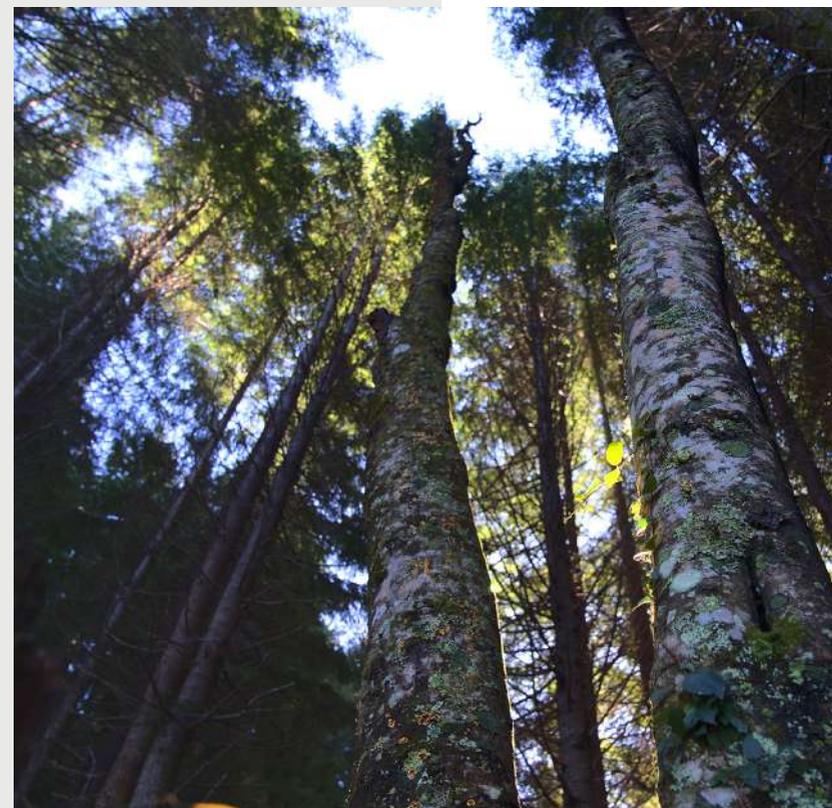


## Únicos y exclusivos sitios en medio de bosque nativo junto al Lago Pihueico.

En la rivera Norte del Lago Pihueico, a 45 minutos de Panguipulli y cercano al pueblo de Puerto Fuy, se encuentran 10 parcelas de 5.000 m<sup>2</sup> inmersas en un espectacular bosque nativo frente a las aguas del maravilloso Lago Pihueico.

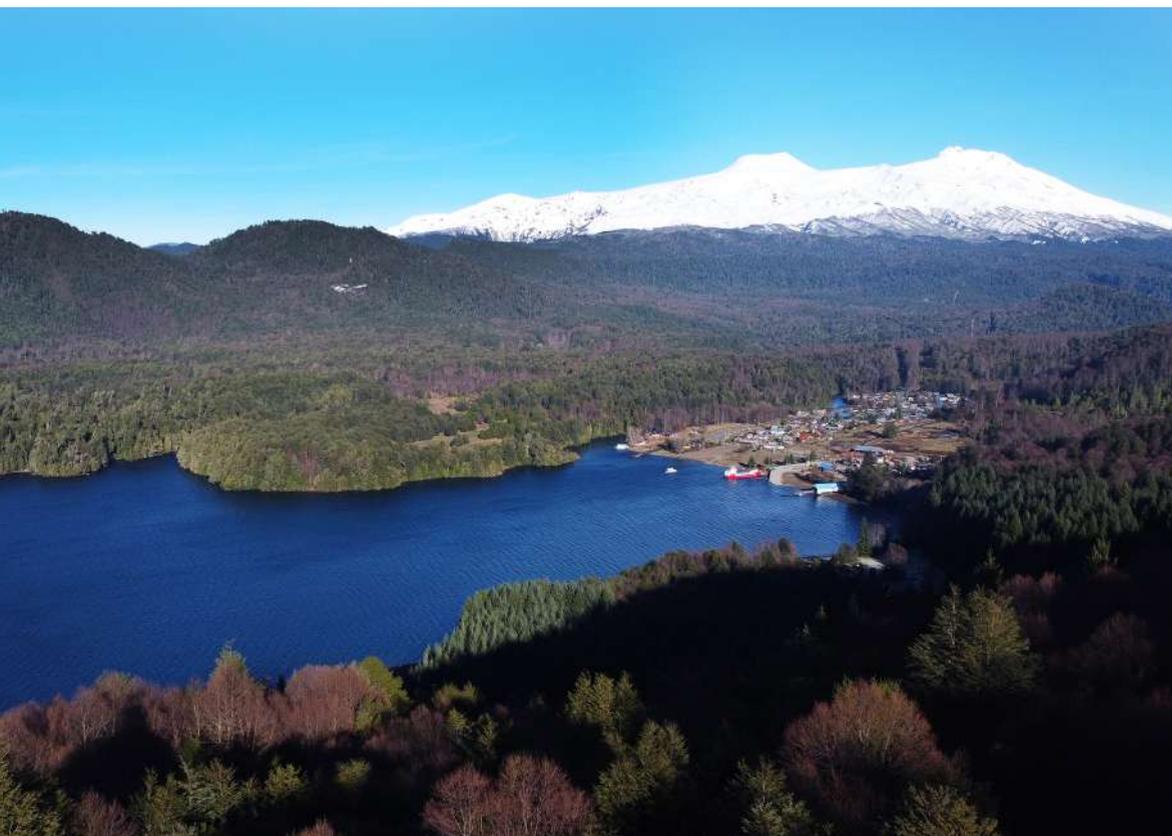
Proyecto exclusivo en bosques de coigües, robles y lengas. Todos nuestros sitios miran al lago en donde se pensaron los detalles necesarios para poder vivir en esta verdadera joya de la naturaleza.

Cubrimos todas las necesidades para una óptima urbanización, sin descuidar la preservación de su entorno natural.



TIERRAS AUSTRALES / MUELLE DE PIEDRA / LAGO PIRIHUEICO

*El contacto con lo natural nunca fue tan exclusivo.*



Encuentra todo lo que soñaste en un solo lugar.  
Bosque nativo, volcán y lago.

Próximo a termas, a la reserva de la biósfera Huilo Huilo  
y a solo 80 kms. de San Martín de los Andes,  
Bosque Pirihueico ofrece la oportunidad de vivir  
en armonía con la flora y fauna silvestre.

Todas las parcelas cuentan con acceso a una playa  
de suave arena volcánica con terrazas y muelle.

*Cuando la vista se convierte en un cuadro.*

# Entorno.



MUELLE  
*de* PIEDRA  
-LAGO PIRIHUEICO-



TIERRAS AUSTRALES / MUELLE DE PIEDRA / LAGO PIRIHUEICO

# Entorno.



1. NUESTRO PROYECTO
2. LAGO PIRIHUEICO
3. RESERVA HUILO HUILO
4. LAGO RINIHUE
5. LAGO PANGIPULLI
6. VOLCÁN COSHUENCO
7. LAGO NELTUME
8. LAGO CALAFQUÉN
9. TERMAS GEOMÉTRICAS
10. CENTRO DE SKI CHAPELCO

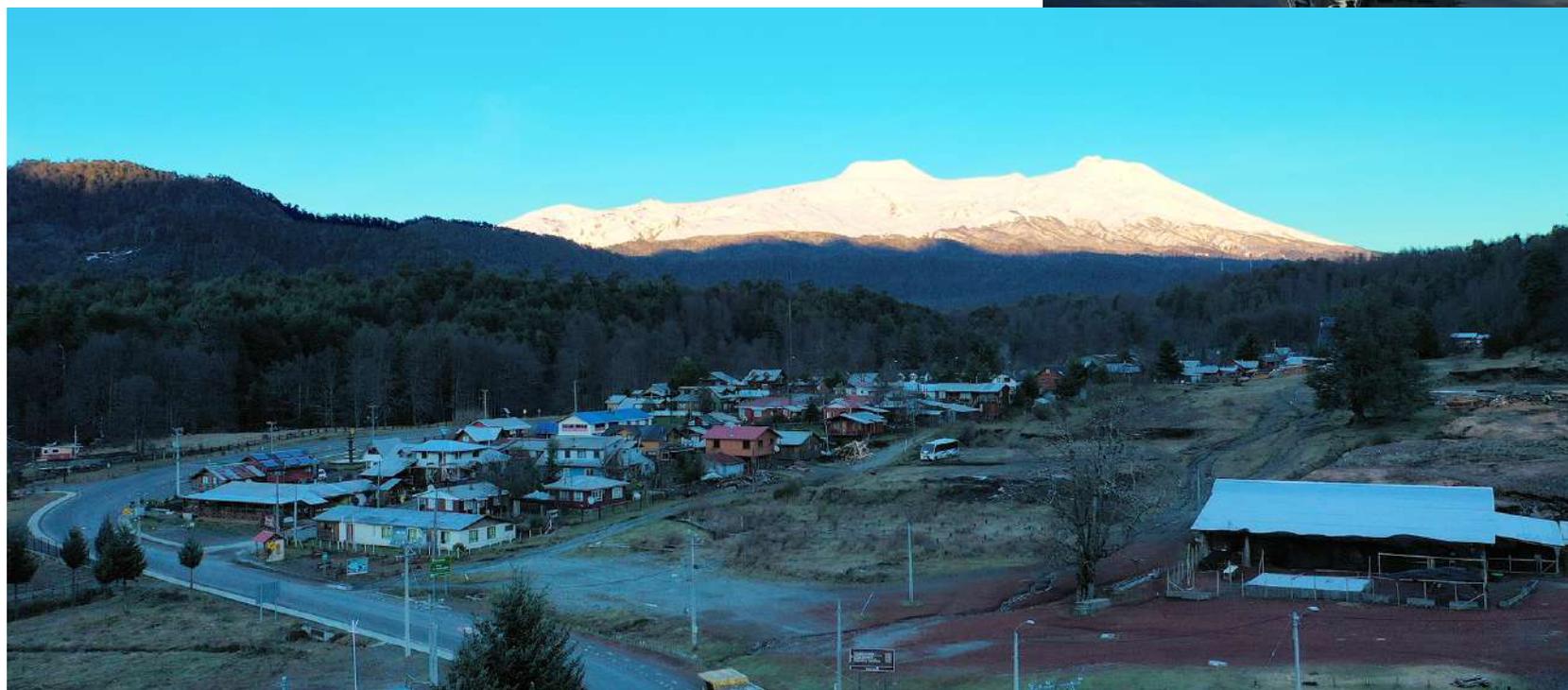


CHILE

# Entorno.

## Volver al origen, volver a lo simple.

Con pocos habitantes, en el pueblo de Puerto Fuy se puede encontrar lo justo y necesario para llevar una vida simple y tranquila inmerso en la naturaleza. Su barcaza navega de Puerto Fuy a Puerto Pirehueico a través de una maravillosa reserva natural.



## ¿Cómo llegar?

- Desde Santiago por tierra 887 Km.
- Desde Aeropuerto Osorno 211 Km.
- Desde Aeropuerto Temuco 160 Km.
- Desde Aeropuerto Valdivia 148 Km.

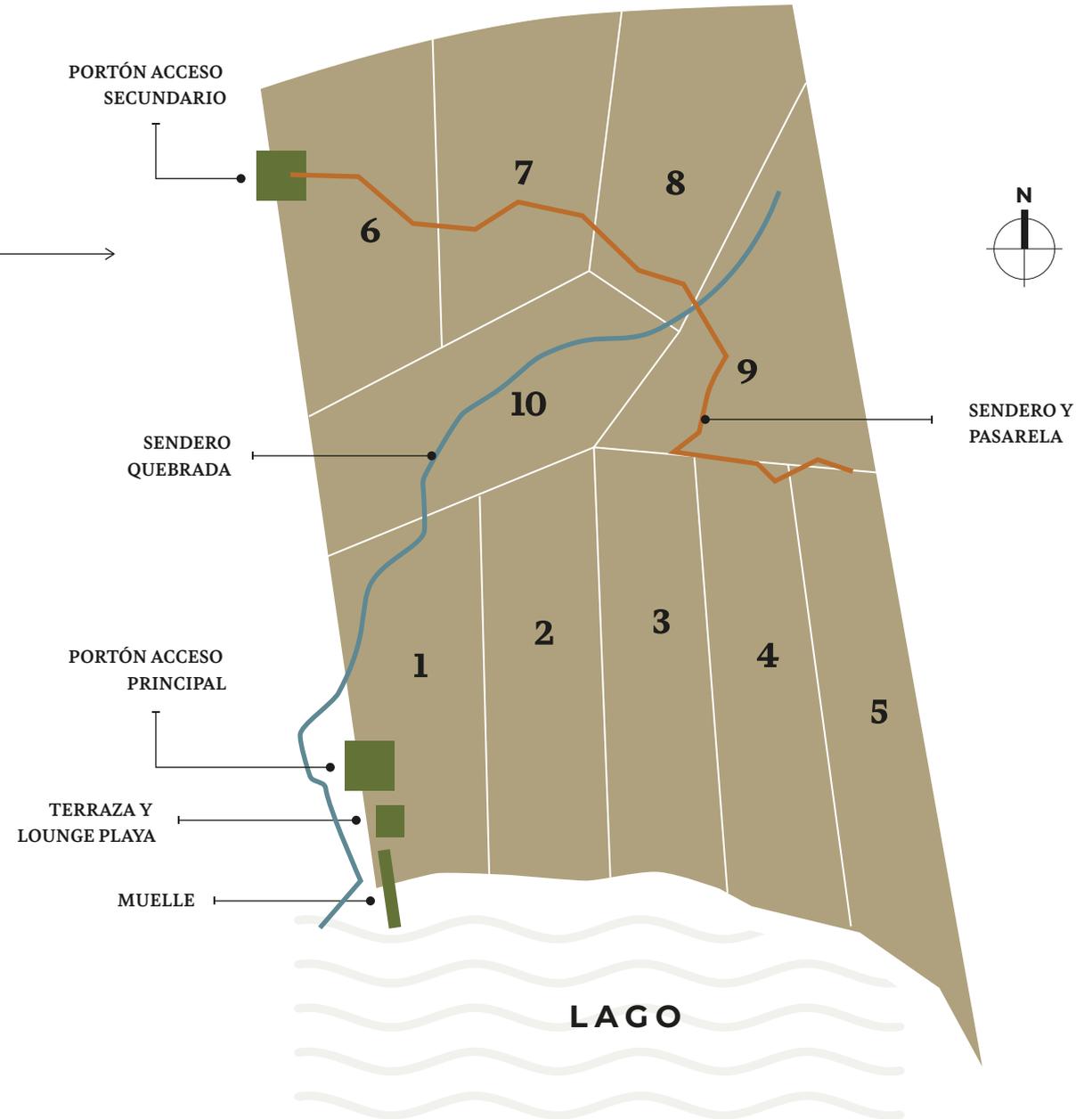
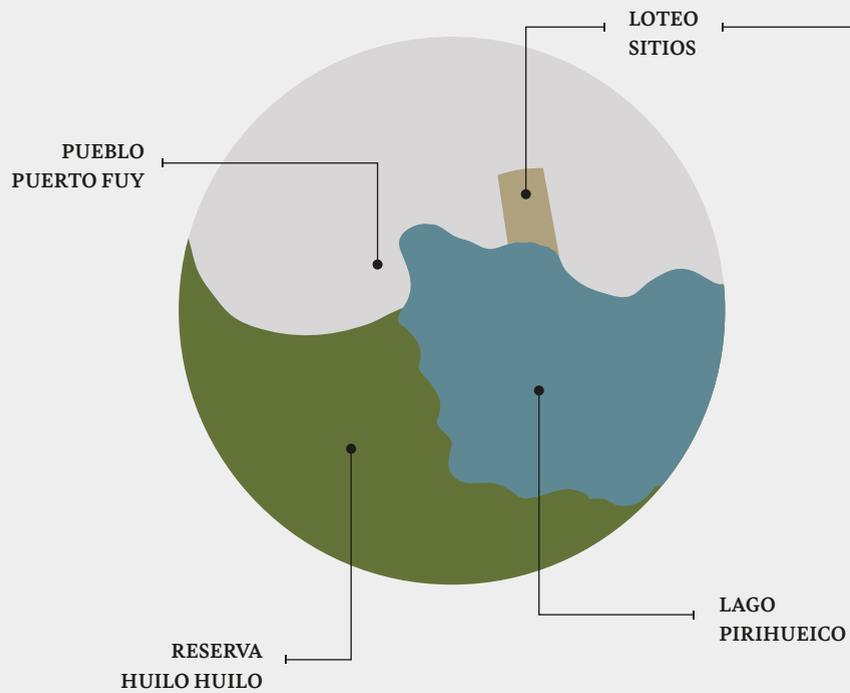


**bosque nativo,  
fuente de sanación.**

# Master Plan.



# Master Plan.



Deja que la naturaleza te sorprenda en cada uno de nuestros sitios.

# Características.

**Parcelas únicas en medio de naturaleza virgen, proyectadas para su óptima urbanización.**

- 10 Parcelas con bosque nativo.
- 5 en primera línea de playa.
- Terrenos con pendiente y vistas excepcionales.
- Capacidad de dos casas por terreno.
- Portón de acceso.
- Agua de vertiente para cada parcela.
- Electricidad por canalización subterránea con empalme en cada sitio.
- Muelle.
- Acceso directo a playa para terrenos 6 al 10.
- Roles independientes para cada sitio.



*Descubre la particularidad de cada sitio.*

# Sitios.



SITIO N°	TERRENO*	CARACT.	ESTADO
<b>1</b>	5.073 m <sup>2</sup>	VERTIENTE	DISPONIBLE
<b>2</b>	5.119 m <sup>2</sup>	ULMO	DISPONIBLE
<b>3</b>	5.031 m <sup>2</sup>	COIGÜE	VENDIDO
<b>4</b>	5.208 m <sup>2</sup>	ARRAYÁN	DISPONIBLE
<b>5</b>	5.201 m <sup>2</sup>	MAÑÍO	DISPONIBLE
<b>6</b>	5.307 m <sup>2</sup>	PINO OREGÓN	DISPONIBLE
<b>7</b>	5.087 m <sup>2</sup>	VERTIENTE ALTA	RESERVADO
<b>8</b>	5.018 m <sup>2</sup>	MIRADOR	DISPONIBLE
<b>9</b>	5.297 m <sup>2</sup>	RAULÍ	DISPONIBLE
<b>10</b>	5.600 m <sup>2</sup>	VERTIENTE BAJA	DISPONIBLE

\*SUPERFICIE TERRENOS APROXIMADOS.

\*\* VALORES DESDE 3.500 UF. SOLICITA EL LISTADO DE PRECIOS.

**Conectar con la  
naturaleza y  
volver al origen.**

## Tu lugar, tu refugio.

Ir a la playa, andar en kayak,  
navegar en el lago, hacer una  
caminata, trotar por los bosques,  
leer un libro o simplemente  
contemplar esta vista privilegiada.  
Un regalo para el alma.



# Ejemplo de Casas y Refugios.



MUELLE  
de  
PIEDRA  
-LAGO PIRIHUEICO-



TIERRAS AUSTRALES / MUELLE DE PIEDRA / LAGO PIRIHUEICO

# Ejemplo de Casas y Refugios.



\* Imágenes Referenciales.



Estas son solo algunas ideas de diseño e inspiración de cómo podría ser tu casa. Independiente que este proyecto no considera construcción, nuestro equipo de arquitectura puede ayudarte y asesorarte durante todo el proceso.

# Ejemplo de Casas y Refugios.

Soñemos en grande con el respeto y cuidado que merece nuestro patrimonio natural.

\* Imágenes Referenciales.



TIERRAS AUSTRALES / MUELLE DE PIEDRA / LAGO PIRIHUEICO

*El lugar de tus sueños lo diseñas tú.*



**naturaleza  
virgen, una  
obra de arte.**

# MUELLE *de* PIEDRA

-LAGO PIRIHUEICO-



+569 9538 4463

cotacto@tierras-australes.com

tierras.australes

tierras.australes

Tierras Australes

www.tierras-australes.com

Lago Pihueico, Santiago, Chile - Miami, USA